

## **Stanowisko Przechlewskiego Forum Rolników w sprawie umów dzierżawy nieruchomości rolnych zawartych przez Goodvalley z KOWR oraz ich restrukturyzacji**

W związku ze zbliżającymi się terminami (2024-2030) zakończenia umów dzierżawy nieruchomości rolnych położonych na terenie powiatu człuchowskiego, w tym na terenie gminy Przechlewo, zawartych przez spółkę Goodvalley Agro S.A. z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, **Przechlewskie Forum Rolników, w porozumieniu ze spółką Goodvalley, Pomorską Izbą Rolniczą, samorządem powiatowym oraz samorządem Gminy Przechlewo** zważyło, że:

- rolnicy w powiecie człuchowskim i w gminie Przechlewo są zainteresowani powiększeniem swoich gospodarstw, między innymi poprzez dzierżawę gruntów z KOWR,
- podaż ziemi z zasobu KOWR oraz w obrocie prywatnym jest niewystarczająca,
- Przedsiębiorstwo Goodvalley, które zatrudnia ok. 1300 osób, współpracuje z kilkuset pomiotami gospodarczymi, prowadzi działalność obejmującą produkcję roślinną, produkcję pasz, chów i hodowlę trzody chlewnej, ubój i przetwórstwo mięsa oraz produkcję energii w biogazowniach rolniczych, w dużej mierze opiera swoją działalność w nieruchomościach dzierżawionych od KOWR,
- w interesie lokalnej społeczności jest utrzymanie poziomu produkcji i zatrudnienia w Goodvalley oraz zapewnienie możliwości dalszego rozwoju Spółki, która współpracuje od wielu lat z rolnikami, wprowadza nowoczesne i innowacyjne technologie i produkty, w zgodzie z zasadami zrównoważonego rolnictwa, Zielonego Ładu i standardu „Od pola do stołu”.

W związku z tym Przechlewskie Forum Rolników, działające od stycznia 2020r., w którego skład wchodzi 80 gospodarstw indywidualnych oraz spółki prawa handlowego z ternu gmin Przechlewo i Konarzyny, przyjmuje następujące stanowisko:

1. Postulujemy, aby KOWR oraz Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi w konstruktywny sposób podeszli do **Kierunkowej Propozycji Restrukturyzacji** umów dzierżawy, w których stroną jest Goodvalley, wypracowanej w efekcie szeregu spotkań w ramach Przechlewskiego Forum Rolników oraz z samorządem rolniczym i terytorialnym i stanowiącej kompromis uwzględniający potrzeby rolników, Spółki Goodvalley i lokalnej społeczności.



**2. Kierunkowa Propozycja Restrukturyzacji przewiduje:**

- a. wyłączenie z aktualnych umów dzierżawy Goodvalley części gruntów rolnych w celu przeznaczenia ich przez KOWR na potrzeby rolników indywidualnych – w zależności od uwarunkowań produkcyjno-gospodarczych, areał wyłączonych gruntów w przypadku różnych umów może być różny, ale w danym rejonie/gminie powinien wynosić ok. 20-40% aktualnie dzierżawionych przez Spółkę gruntów,
  - b. w przypadku Gminy Przechlewo wypracowane rozwiązanie przewiduje wyłączenie ok. 43% gruntów z nieruchomości aktualnie dzierżawionych przez Goodvalley w ramach 4 umów,
  - c. racjonalny podział geodezyjny wyłączonych gruntów – z uwzględnieniem potrzeb i oczekiwań rolników indywidualnych oraz zorganizowanie przetargów ograniczonych na nowoutworzone działki rolne,
  - d. z pozostałych gruntów oraz budynków gospodarczych dzierżawionych przez Goodvalley powinny zostać utworzone Ośrodki Produkcji Rolnej, na które KOWR zorganizuje przetarg nieograniczony,
  - e. kluczowe dla Goodvalley dzierżawione fermy trzody chlewnej (działki zabudowane) powinny zostać przygotowane do sprzedaży, tak aby Spółka miała możliwość je nabyć i przeprowadzić niezbędne inwestycje w celu dalszego podniesienia ich standardów technologicznych, zgodnie ze zmieniającymi się wymogami.
3. Postulujemy, aby KOWR, w bliskiej współpracy z Goodvalley, Przechlewskim Forum Rolników, samorządem rolniczym oraz samorządem terytorialnym przygotował odpowiednio zaplanowany w czasie plan restrukturyzacji umów dzierżawy Goodvalley, w oparciu o wyżej opisane propozycje, tak aby zapewnić ciągłość produkcji w dzierżawionych gospodarstwach i tym samym zabezpieczyć racjonalne i odpowiedzialne gospodarowanie aktywami zasobu Skarbu Państwa, tak aby nie doszło do degradacji gruntów słabszych klas oraz budynków i towarzyszącej im infrastruktury.
4. Przechlewskie Forum Rolników zamierza rozwijać współpracę z Goodvalley między innymi w zakresie uprawy zbóż paszowych na potrzeby paszowe Spółki, nawożenia gruntów nawozem organicznym wytwarzanym przez Spółkę, optymalizacji zakupów środków do produkcji, sprzedaży płodów rolnych, podnoszenia kompetencji poprzez szkolenia i wyjazdy




szkoleniowe, podejmowania działań na rzecz lokalnej społeczności, wyrażania stanowisk i opinii w tematach ważnych dla środowiska rolniczego.

5. Przechlewskie Forum Rolników zamierza brać aktywny udział w opracowaniu Strategii Rozwoju Rolnictwa na terenie gminy Przechlewo z uwzględnieniem wszystkich podmiotów (wielkość i ilość gospodarstw, profil produkcji, wiek gospodarzy).

Niniejsze Stanowisko zostało wypracowane w efekcie szeregu spotkań i rozmów w ramach Forum, przy współudziale samorządu rolniczego i terytorialnego.

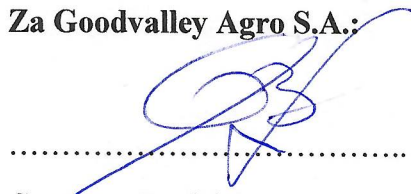
Podpisano w Przechlewie w dniu 23.06.2021r.:

**Za Przechlewskie Forum Rolników:**



Mirosław Zblewski  
Koordynator PFR

**Za Goodvalley Agro S.A.:**




Grzegorz Brodziak  
Prezes Zarządu

**Z poparciem:**

.....

Aleksander Gappa  
Starosta Człuchowski



Krzysztof Michałowski  
Wójt Gminy Przechlewo



Leszek Łozowicki  
Przewodniczący Rady Gminy Przechlewo