

Tysiące hektarów państwowych gruntów wrócą do Zasobu i co dalej?

Najpierw ziemia trafi do spółek

FOT. PIXABAY

W oddziałach terenowych Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa trwają zaawansowane prace nad przygotowaniem koncepcji ponownego zagospodarowania większych obszarowo nieruchomości, objętych umowami, które wygasną w 2023 r. – zapewnia ministerstwo rolnictwa. Jednak już wiadomo, że urzędnicy szybko nie poradzą sobie z rozdysponowaniem tak wielkich areatów. Szykuje się potężne zamieszanie.

W ramach interpelacji poselskiej z końca grudnia ub.r. Dorota Niedziela, posłanka Koalicji Obywatelskiej, a także wiceprzewodnicząca sejmowej Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi przypominała, że w najbliższych trzech latach z zakończonych umów dzierżawy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wróci kilkadziesiąt tysięcy hektarów. Głównie będą to grunty dzierżawione przez podmioty, które nie wyraziły zgody na wyłączenia tzw. trzydziestek w ramach zmiany ustawy z 16 września 2011 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Rolnicy z obawami

„Zadaniem KOWR jest rozdysponowanie powracających z dzierżawy gruntów na rzecz rolników indywidualnych. W ostatnim czasie do rolników, ale także biur poselskich, dochodzą niepokojące informacje, że KOWR nie będzie w stanie na bieżąco wystawiać tych gruntów na przetargi na powiększanie gospodarstw rodzinnych i już przygotowuje się do przekazywania gruntów jednoosobowym spółkom Skarbu Państwa do użytkowania. Rolnicy wyrażają obawy, że będzie to miało miejsce nawet w przypadku regionów, gdzie panuje głód ziemi, a oni od lat czekają na możliwość

powiększenia swoich gospodarstw” – podkreśliła posłanka Niedziela, cytując wypowiedź dyrektora generalnego KOWR dla PAP, który potwierdził „możliwość przekazania, w wyjątkowych sytuacjach, części tych gruntów do użytkowania jednoosobowym spółkom Skarbu Państwa, na czas niezbędny do przeprowadzenia wtórnej restrukturyzacji”.

Ustosunkowując się do wystąpienia i zawartych w nim pytań Rafał Romanowski, wiceminister rolnictwa, a jednocześnie poseł Prawa i Sprawiedliwości napisał, że w latach 2023-2025 wygasają 133 umowy dzierżawy obejmujące grunty o łącznej powierzchni 88 519 ha, położone na terenie 10 województw, których dzierżawcy odrzucili zaproponowane warunki w zakresie wyłączeń 30 proc. gruntów. W 2024 r. wygasa 67 umów obejmujących grunty o łącznej powierzchni 36 675 ha, natomiast największy areał gruntów (37 440 ha) obejmują umowy wygasające w 2023 r.

Ministerstwo uspokaja

„Jak poinformował KOWR, w oddziałach terenowych trwają obecnie zaawansowane prace nad przygotowaniem koncepcji ponownego zagospodarowania większych obszarowo nieruchomości, objętych umowami,

które wygasną w 2023 r. Tam, gdzie znajdują się budynki, w myśl art. 24b ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR, za zgodą ministra rolnictwa, może utworzyć ośrodki produkcji rolniczej. Działki o dużych powierzchniach będą dzielone na mniejsze, tak aby jak największa grupa rolników indywidualnych mogła powiększyć swoje gospodarstwa rodzinne. W sytuacjach, w których proces ponownego zagospodarowania będzie wymagał dłuższego czasu, KOWR ma możliwość zawarcia, na podstawie art. 39 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy z jednoosobową spółką Skarbu Państwa utworzoną przez KOWR” – wyjaśnił Romanowski.

Jak dalej zapewnił, zdecydowana większość nieruchomości rolnych, objętych umowami dzierżawy, które wygasną w 2023 r., w latach następnych trafi do rolników indywidualnych, gdyż jest to główny kierunek rozdysponowania gruntów ZWRSP. Prace mające na celu przygotowanie wtórnej restrukturyzacji nieruchomości o dużych powierzch-

Liczby kończących się umów dzierżawy nieruchomości ZWRS w wybranych oddziałach terenowych KOWR, w podziale wg powierzchni objętej daną umową i daty zakończenia umowy

| OT KOWR Bydgoszcz | rok | do 50 ha | 51-100 ha | 101-200 ha | 201-300 ha | 301-400 ha | 401-500 ha | 500-1000 ha | pow. 1000 ha |
|-------------------|------|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|--------------|
| | 2023 | 280 | 7 | 15 | 9 | 3 | 2 | 0 | 0 |
| | 2024 | 198 | 7 | 3 | 3 | 2 | 2 | 1 | 0 |
| | 2025 | 512 | 8 | 9 | 1 | 2 | 0 | 0 | 1 |
| | 2026 | 567 | 4 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| | 2027 | 313 | 5 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| | 2028 | 223 | 1 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| | 2029 | 304 | 2 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| | 2030 | 349 | 2 | 2 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 |

| OT KOWR Gorzów Wlkp. | rok | do 50 ha | 51-100 ha | 101-200 ha | 201-300 ha | 301-400 ha | 401-500 ha | 500-1000 ha | pow. 1000 ha |
|----------------------|------|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|--------------|
| | 2023 | 548 | 13 | 10 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| | 2024 | 454 | 10 | 11 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| | 2025 | 517 | 20 | 6 | 6 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| | 2026 | 961 | 22 | 4 | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| | 2027 | 399 | 10 | 4 | 2 | 3 | 1 | 1 | 0 |
| | 2028 | 316 | 15 | 0 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| | 2029 | 268 | 7 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2030 | 112 | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |

| OT KOWR Łódź | rok | do 50 ha | 51-100 ha | 101-200 ha | 201-300 ha | 301-400 ha | 401-500 ha | 500-1000 ha | pow. 1000 ha |
|--------------|------|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|--------------|
| | 2023 | 69 | 3 | 1 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| | 2024 | 7 | 2 | 1 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| | 2025 | 14 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| | 2026 | 42 | 0 | 3 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| | 2027 | 75 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2028 | 56 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2029 | 40 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2030 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| OT KOWR Olsztyn | rok | do 50 ha | 51-100 ha | 101-200 ha | 201-300 ha | 301-400 ha | 401-500 ha | 500-1000 ha | pow. 1000 ha |
|-----------------|------|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|--------------|
| | 2023 | 405 | 20 | 4 | 4 | 3 | 1 | 1 | 1 |
| | 2024 | 298 | 15 | 13 | 9 | 6 | 2 | 1 | 1 |
| | 2025 | 670 | 15 | 7 | 6 | 6 | 3 | 2 | 0 |
| | 2026 | 1123 | 16 | 9 | 7 | 5 | 1 | 0 | 1 |
| | 2027 | 733 | 9 | 5 | 2 | 1 | 2 | 0 | 0 |
| | 2028 | 297 | 14 | 7 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| | 2029 | 389 | 9 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2030 | 321 | 9 | 2 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 |

| OT KOWR Opole | rok | do 50 ha | 51-100 ha | 101-200 ha | 201-300 ha | 301-400 ha | 401-500 ha | 500-1000 ha | pow. 1000 ha |
|---------------|------|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|--------------|
| | 2023 | 344 | 4 | 8 | 4 | 2 | 1 | 4 | 1 |
| | 2024 | 117 | 1 | 4 | 5 | 3 | 1 | 2 | 1 |
| | 2025 | 279 | 2 | 4 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 |
| | 2026 | 164 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| | 2027 | 180 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2028 | 89 | 1 | 2 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| | 2029 | 139 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 2 | 0 |
| | 2030 | 246 | 3 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 |

| OT KOWR Poznań | rok | do 50 ha | 51-100 ha | 101-200 ha | 201-300 ha | 301-400 ha | 401-500 ha | 500-1000 ha | pow. 1000 ha |
|----------------|------|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|--------------|
| | 2023 | 375 | 24 | 16 | 5 | 6 | 2 | 5 | 2 |
| | 2024 | 253 | 11 | 7 | 2 | 3 | 3 | 3 | 2 |
| | 2025 | 465 | 16 | 9 | 5 | 5 | 3 | 1 | 1 |
| | 2026 | 825 | 7 | 9 | 3 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| | 2027 | 635 | 14 | 2 | 3 | 3 | 0 | 1 | 0 |
| | 2028 | 427 | 12 | 6 | 3 | 5 | 0 | 0 | 1 |
| | 2029 | 290 | 6 | 4 | 1 | 0 | 3 | 1 | 0 |
| | 2030 | 210 | 7 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 |

| OT KOWR Warszawa | rok | do 50 ha | 51-100 ha | 101-200 ha | 201-300 ha | 301-400 ha | 401-500 ha | 500-1000 ha | pow. 1000 ha |
|------------------|------|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|--------------|
| | 2023 | 77 | 6 | 7 | 1 | 0 | 0 | 6 | 11 |
| | 2024 | 118 | 6 | 3 | 2 | 2 | 0 | 8 | 12 |
| | 2025 | 296 | 2 | 2 | 0 | 1 | 0 | 3 | 13 |
| | 2026 | 128 | 3 | 2 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| | 2027 | 203 | 3 | 5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | 2028 | 112 | 3 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| | 2029 | 38 | 6 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2030 | 65 | 3 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| OT KOWR Wrocław | rok | do 50 ha | 51-100 ha | 101-200 ha | 201-300 ha | 301-400 ha | 401-500 ha | 500-1000 ha | pow. 1000 ha |
|-----------------|------|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|--------------|
| | 2023 | 649 | 35 | 12 | 3 | 4 | 2 | 3 | 0 |
| | 2024 | 1098 | 33 | 30 | 22 | 17 | 9 | 8 | 5 |
| | 2025 | 1540 | 23 | 18 | 12 | 10 | 6 | 1 | 0 |
| | 2026 | 892 | 19 | 6 | 4 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| | 2027 | 771 | 10 | 7 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 |
| | 2028 | 582 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| | 2029 | 352 | 6 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| | 2030 | 351 | 1 | 2 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |

niach mają być już zaawansowane. Ze względu jednak na możliwość wystąpienia sytuacji, często niezależnych od KOWR (np. problemów z wyłonieniem geodetów i dokonaniem podziałów geodezyjnych, zwrotu nieruchomości przez byłego dzierżawcę z zasiewami), powodujących wydłużenie procesu ponownego zagospodarowania przejmowanych nieruchomości, KOWR – aby zabezpieczyć mienie ZWRSP – bierze pod uwagę możliwość zawarcia w trybie bezprzetargowym umów dzierżawy z jednoosobowymi spółkami Skarbu Państwa.

Spółki z ważną rolą

„KOWR sprawuje nadzór właścicielski nad działalnością 31 spółek hodowli roślin i zwierząt o szczególnym znaczeniu dla gospodarki narodowej wyszczególnionych w rozporządzeniu ministra rolnictwa i rozwoju wsi z 25 lipca 2018 r. w sprawie wykazu jednoosobowych spółek hodowli

roślin uprawnych lub hodowli zwierząt gospodarskich o szczególnym znaczeniu dla gospodarki narodowej. W spółkach tych prowadzona jest hodowla twórcza i zachowawcza oraz gromadzony jest najcenniejszy materiał genetyczny roślin i zwierząt decydujący o postępie biologicznym. Dzięki temu polscy rolnicy mają dostęp do wysokiej jakości materiału nasiennego roślin i zarodowego zwierząt” – wskazał wiceminister.

Podkreślił, że spółki z jednej strony wykonują prace hodowlane, natomiast z drugiej muszą brać pod uwagę rachunek ekonomiczny. Przez swoją działalność są podmiotami spełniającymi ważne zadania z punktu widzenia polityki rolnej państwa, a przy tym prowadzą działalność rolniczą, tak aby skutecznie pokrywać koszty hodowli.

„Spółki te odgrywają wiodącą rolę w kreowaniu i upowszechnianiu postępu biologicznego w polskim rolnictwie, który jest obecnie uważany za najważniejszy czynnik oddziałują-

cy na wzrost efektywności rolniczej, zarówno z punktu widzenia wzrostu ilości, jak i jakości produktów rolnych. Z tego też względu, KOWR będzie szczegółowo analizował wnioski spółek co do ewentualnego zapotrzebowania na grunty uprawne pochodzące z wygasłych umów dzierżawy” – tłumaczył Romanowski.

Zwrócił ponadto uwagę, że ze względu na organizacyjnych, a także dzięki doświadczeniu i dobrze wyposażonemu parkowi maszynowemu będącemu w posiadaniu wspomnianych spółek, KOWR korzysta z możliwości zawierania z nimi krótkoterminowych umów dzierżawy na czas niezbędny do przeprowadzenia wtórnej restrukturyzacji nieruchomości pochodzących z wygasających umów dzierżawy. Gwarantować ma to utrzymanie wysokiej kultury rolnej gruntów, do czasu ich rozdysponowania w drodze przetargów ograniczonych wśród rolników indywidualnych. ▀

(dk), (zac)